

Assurance construction

ECTS : 3

Description du contenu de l'enseignement :

Plan du cours :

- Partie 1 - Les assurances décennales obligatoires
 - Dispositions communes : le champ d'application, le caractère d'ordre public, les modalités de fonctionnement du marché de l'assurance construction
 - L'assurance de responsabilité décennale : les assujettis, le fonctionnement de la garantie dans le temps, l'objet de la garantie, la fixation de l'indemnité
 - L'assurance dommages ouvrage (D.O.) : les intéressés, l'objet de la garantie, évaluation et affectation de l'indemnité, la mise en œuvre de la garantie
- Partie 2 - Les autres assurances liées à l'acte de bâtir
 - Chapitre 1 - Présentation générale : la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, les réalisateurs
 - Chapitre 2 - Les principales catégories d'assurances : les assurances de responsabilité professionnelle, l'assurance TRC (Tous risques chantier)
- Conclusion : approche comparative, approche prospective

Mode de contrôle des connaissances :

Oral ou écrit.

Bibliographie, lectures recommandées :

- F.-X. Ajaccio A. Caston et R. Porte, L'assurance construction, Ed. Le Moniteur, 2012.
- J.-B. Auby, R. Noguellou, H. Périnet-Marquet, Droit de l'urbanisme et de la construction, Montchrestien, 9ème éd., 2012.
- B. Boublil, V° Assurance construction (n°s 28520 et s.), in Urbanisme-Construction, Mémento Francis Lefebvre, 2012-2013.
- J.-P. Karila, étude « Assurance construction », Lamy Assurances, sous la dir. de J. Kullmann, 2014.
- L. Karila et C. Charbonneau, Droit de la construction : responsabilités et assurances, Litec, 2ème éd., 2011.
- G. Leguay et F.-X. Dussaulx, Assurance construction, n°s 110 et s., in Droit de la construction, sous la dir. de Ph. Malinvaud, Dalloz Action, 2014-2015.
- M. Périer, Risques et assurances construction, l'Argus, 2012.
- Ph. Malinvaud, Ph. Jestaz, P. Jourdain et O. Tournafond, Droit de la promotion immobilière, Dalloz, 8ème éd., 2009.
- M. Zavaro, La responsabilité des constructeurs, LexisNexis, 2013.

Document susceptible de mise à jour - 04/02/2026

Université Paris Dauphine - PSL - Place du Maréchal de Lattre de Tassigny - 75775 PARIS Cedex 16