Patrimoine et investissement Immobilier

ECTS : 3

Description du contenu de l'enseignement :

les investissements immobiliers classiques et leur régime fiscal
les investissements immobiliers de diversification et leur fiscalité
les investissements immobiliers en club deal
Etude de la fiscalité des différents supports d'investissement en immobilier
Savoir établir et auditer une stratégie d'investissement immobilier dans le patrimoine global d'un particulier
Sensibilisation au marché immobilier et aux stratégies de diversification de patrimoine

Compétence à acquérir :

Fiscalité impôt sur le revenu : revenus fonciers, réductions d'impôt et déduction d'assiette.
Fiscalité des véhicules d'investissement SAS, SCI, FPCI, OPPCI, GFV, GF, SCPI…
savoir étudier un dossier d'investissement en club deal