

Patrimoine et investissement Immobilier

**ECTS : 3**

**Description du contenu de l'enseignement :**

les investissements immobiliers classiques et leur régime fiscal

les investissements immobiliers de diversification et leur fiscalité

les investissements immobiliers en club deal

Etude de la fiscalité des différents supports d'investissement en immobilier

Savoir établir et auditer une stratégie d'investissement immobilier dans le patrimoine global d'un particulier

Sensibilisation au marché immobilier et aux stratégies de diversification de patrimoine

**Compétence à acquérir :**

Fiscalité impôt sur le revenu : revenus fonciers, réductions d'impôt et déduction d'assiette.

Fiscalité des véhicules d'investissement SAS, SCI, FPCI, OPPCI, GFV, GF, SCPI...

savoir étudier un dossier d'investissement en club deal

**Document susceptible de mise à jour - 19/02/2026**

**Université Paris Dauphine - PSL - Place du Maréchal de Lattre de Tassigny - 75775 PARIS Cedex 16**