

Financement et fiscalité du patrimoine - étude de cas

ECTS : 3

Description du contenu de l'enseignement :

SCPI de rendement et SCPI fiscales Dispositifs fiscaux de faveur : Duflot, Malraux, MH, déficit foncier, LMP et LMNP Club deal Groupements forestiers et Groupements fonciers viticoles

Compétence à acquérir :

Etre capable de connaître les typologies d'investissements immobiliers adaptées aux situations particulières des personnes physiques

Connaître les dispositifs fiscaux de faveur

Savoir calculer l'avantage fiscal en impôt, IFI et droit d'enregistrement

Mode de contrôle des connaissances :

QCM

Document susceptible de mise à jour - 03/04/2026

Université Paris Dauphine - PSL - Place du Maréchal de Lattre de Tassigny - 75775 PARIS Cedex 16