

Finance du patrimoine immobilier

**ECTS** : 3

**Description du contenu de l'enseignement :**

- Marché immobilier résidentiel
- Résidentiel et Démographie
- Valorisation d'actifs immobiliers résidentiels
- Cartographie & Economie urbaine
- Investissement en immobilier résidentiel
- Immobilier tertiaire : Bureaux / Commerces
- La place de l'immobilier dans un portefeuille

**Compétence à acquérir :**

- Développer votre culture générale immobilière sur deux principaux thèmes :
  - Finance
  - Economie urbaine
- Développer votre appréhension des fondamentaux locaux du marché immobilier
- Développer des notions sur la valorisation d'actifs immobiliers
- Développer votre culture de l'immobilier digital en France (et un peu ailleurs)
- Ce sur quoi le cours ne portera pas :
  - La fiscalité
  - Le droit immobilier

**Document susceptible de mise à jour - 02/04/2026**

**Université Paris Dauphine - PSL** - Place du Maréchal de Lattre de Tassigny - 75775 PARIS Cedex 16