

Sociologie de la production urbaine

ECTS : 3

Description du contenu de l'enseignement :

Le cours dispense aux étudiants les outils d'analyse de la production urbaine, entendue comme le processus par lequel les villes se construisent et se transforment matériellement. Le cours est fondé sur des travaux de recherche en sociologie économique, politique et urbaine. Il reconstitue l'environnement politique, institutionnel et économique dans lequel les processus de production ont lieu. Il s'intéresse particulièrement aux acteurs politiques et économiques qui ont un rôle moteur dans la transformation des villes, à leurs interactions, leurs relations de pouvoir, ainsi que les outils dont ils disposent pour agir sur le tissu urbain.

Le cours comprend plusieurs séances thématiques portant sur les politiques foncières, les marchés fonciers et immobiliers, les systèmes d'acteurs urbains et sur la financiarisation de la production urbaine. Enfin, une visite de chantier est organisée lors de la dernière séance du cours avec CDC Habitat pour confronter les enseignements avec la fabrique concrète d'un projet immobilier/urbain.

Compétence à acquérir :

- connaître les cadres politiques, institutionnels et économiques dans lesquels la production urbaine s'inscrit
- maîtriser les outils d'évaluation économique et financière utilisés sur les marchés fonciers et immobiliers
- savoir analyser un système d'acteurs d'un projet immobilier ou urbain donné
- maîtriser les circuits de financement publics, privés et financiers de la production urbaine

Mode de contrôle des connaissances :

Chaque étudiant.e doit produire un papier de 5 pages, sur un sujet de son choix en lien avec la production urbaine. Ce sujet doit s'inscrire dans l'un des territoires étudiés dans le cours de diagnostic territorial. Le papier doit être problématisé: il comprend une introduction posant une question qui articule des données de terrain et la littérature de sciences sociales, un corps de texte qui développe une réponse argumentée à la question ainsi qu'une conclusion et une bibliographie.

Document susceptible de mise à jour - 01/04/2026

Université Paris Dauphine - PSL - Place du Maréchal de Lattre de Tassigny - 75775 PARIS Cedex 16