Financement et fiscalité du patrimoine - étude de cas

ECTS : 3

Enseignant responsable : Christine CHIOZZA-VAUTERIN

Langue du cours : Français

Volume horaire : 21

Description du contenu de l'enseignement :

SCPI de rendement et SCPI fiscales Dispositifs fiscaux de faveur : Duflot, Malraux, MH, déficit foncier, LMP et LMNP Club deal Groupements forestiers et Groupements fonciers viticoles

Compétences à acquérir :

Etre capable de connaitre les typologies d'investissements immobiliers adaptées aux situations particulières des personnes physiques
Connaitre les dispositifs fiscaux de faveur
Savoir calculer l'avantage fiscal en impôt, IFI et droit d'enregistrement

Pré-requis obligatoires

Fiscalité des particuliers

Fiscalité française impôt sur le revenu, IFI, droits d'enregistrement

Pré-requis recommandés

Le marché de l'immobilier en France, les volumes, les rentabilités de placement.

Mode de contrôle des connaissances :

QCM

Coefficient : 2.00

Document susceptible de mise à jour - 04/11/2026
Université Paris Dauphine - PSL - Place du Maréchal de Lattre de Tassigny - 75775 PARIS Cedex 16