Financements bancaires - Financements structurés

ECTS : 6

Description du contenu de l'enseignement :

Contraintes et objectifs des acteurs qui financent l'immobilier institutionnel, notamment dans le cadre des montages "sans recours". Présentation des principaux concepts utilisés dans ces financements (sûretés, rémunération, couverture de taux, covenants financiers, structuration, etc.). Financements alternatifs, titrisation, dette subordonnée. L'enseignement combine un cours magistral et des études de cas pratiques.

Compétence à acquérir :

Compréhension des concepts clés du financement par dette des opérations de promotion immobilière et d'investissement institutionnel en immobilier

Mode de contrôle des connaissances :

Sous forme d'examen écrit

Document susceptible de mise à jour - 05/11/2026
Université Paris Dauphine - PSL - Place du Maréchal de Lattre de Tassigny - 75775 PARIS Cedex 16